

# Relevé de décisions du conseil municipal

## Séance du 07 octobre 2025

L'an deux mil vingt cinq

Le sept octobre, à 19h30

Le Conseil Municipal s'est réuni en Mairie de QUINGEY, après convocation ordinaire, sous la présidence de Sarah Faivre,

Étaient présents: Gilles ARNOULD, Samia BENMESSAOUDA, Nicolas BOBILLIER-CHAUMONT, Gaëlle CELLIER, Emmanuelle CHEVROTON, Sarah FAIVRE, Anne-Lise HUMBERT, Marc JACQUOT, Chantal MARAUX Philippe MATTHEY

Étaient absents excusés : Nicolas DESCHAMPS (proc. à Sarah FAIVRE), Nathalie KOWAL

Était absent : Claude SIMON

Secrétaire de séance : Philippe MATTHEY

Ordre du Jour :

- Approbation compte rendu 10 septembre
  - Subvention SYDED luminaires
  - Plan de financement aménagements promenades, route d'Ornans, ZA la Blanchotte
  - Compétence eau
  - Maîtrise d'ouvrage chaufferie bois
  - Tarifs salle culturelle et salles communales
- 
- Info du maire :
    - Rencontre avec la base de loisirs et les riverains
    - Point sur les travaux
    - Point sur l'étude du groupe scolaire et château Nicolas avec le SIPQ

### ➤ Approbation du compte rendu du 10 septembre 2025

Le compte rendu du conseil municipal du 10 septembre 2025 est approuvé avec 10 voix pour, 1 abstention

### ➤ Subvention SYDED luminaires

**Considérant** que dans le cadre de l'opération de l'aménagement des Promenades et de la sécurisation de la route d'Ornans, la commune doit procéder au remplacement à l'installation de 22 nouveaux luminaires, rue des Promenades et route d'Ornans ;

**Considérant** que le coût de ces travaux, réalisés par l'entreprise SOBECA, s'élève à 10 837,60 € HT et qu'il convient de solliciter l'accompagnement financier du SYDED à hauteur de 3 300,00 € ;

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- S'engage à réaliser et financer les travaux de remplacement et installation de nouveaux luminaires rue des Promenades et route d'Ornans, dont le coût prévisionnel s'élève à 10 837.60 € HT
- Valide le plan de financement suivant :

> Coût des luminaires :	10 837,60 € HT
> Subvention du SYDED :	3 300,00 € HT
> Autofinancement :	7 537,60 € HT

- Sollicite le soutien et la participation financière du Syded
- Demande l'autorisation de commencer les travaux avant intervention de la décision attributive de subvention
- Autorise Mme la maire à signer tout document en rapport à cette demande

## ➤ **Plan de financement aménagements promenades, route d'Ornans**

Vu la délibération 12-09-2024-003 du 12 septembre 2024 ;

Vu la décision du maire 2024-01 du 19 septembre 2024 ;

Vu la délibération 24-10-2024-002 24 octobre 2024 ;

Vu la délibération 30-01-2025-006 du 30 janvier 2025 ;

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- Valide le plan de financement suivant :

### **Plan de financement pour l'opération d'aménagement des Promenades et de la route d'Ornans**

<b>Coût total de l'opération</b>	<b>1 271 843.00 €</b>
<b>Coût total des travaux</b>	<b>1 185 003.00 €</b>
<i>Dont coût des travaux aux Promenades</i>	482 886.05 €
<i>Dont coût des travaux de la route d'Ornans</i>	702 116.95 €
<b>Coût des prestations intellectuelles</b>	<b>86 840.00 €</b>
<i>Dont coût des prestations intellectuelles aux Promenades</i>	47 271.26 €
<i>Dont coût des prestations intellectuelles pour la route d'Ornans</i>	39 568.74 €

**Tous les coûts sont men-**

**tionnés en HT.**

FINANCEURS	DISPOSITIF	MONTANT PREVISIONNEL	MONTANT ATTRIBUE
ETAT	DETR	118 014.20 €	118 014.20 €
DEPARTEMENT DU DOUBS	Contrat P@C	91 245.00 €	
	Amendes de Police	18 016.00 €	
EUROPE	FEDER RURAL	429 831.20 €	
SYDED	RE Route d'Ornans	87 500.00 €	
	EP Route d'Ornans	21 700.00 €	
	RE Promenades	22 000.00 €	
	EP Promenades	7 350.00 €	
ORANGE	Télécommunications - Route d'Ornans	7 425.00 €	
	Télécommunications - Promenades	2 430.00 €	

<b>Montant prévisionnel des subventions :</b>	<b>805 511.40 €</b>	<b>118 014.20 €</b>
% prévisionnel de subventions attendues :	63%	9%
<b>Reste à charge pour la commune :</b>	<b>466 331.60 €</b>	1 153 828.80 €
% prévisionnel de reste à charge :	37%	91%

S. Faivre proposera un emprunt pour financer le reste à charge, une fois les montants des subventions définitivement arrêtées.

## ➤ Compétence eau

Suit à une rencontre avec les syndicats Doubs Jura et Haut Doubs haute Loue et les conseillers municipaux des 3 communes du syndicat intercommunal du pays de Quingey, le choix se porterait sur ce dernier syndicat.

G. Arnould précise que la loi impose aux communes de faire un choix pour l'année 2026.

S. Faivre : les 3 communes doivent donc délibérer rapidement afin que le syndicat prévoie les travaux éventuels et le besoin en capacité d'eau. La commune de Quingey délibérera après une présentation en conseil municipal et des précisions sur le prix de l'eau.

## ➤ Maîtrise d'ouvrage chaufferie bois

G. Arnould informe de la présence du DASEN lors de la réunion du SIPQ, au vu de la baisse des effectifs le projet est surdimensionné pour le groupe scolaire.

Il a été décidé de retravailler ce projet en réduisant le nombre de classe (prévu 13 salles) le DASEN préconise 7-8 classes.

Deux réunions de travail sont prévues, une entre les élus et une avec le bureau d'étude EBO CONSULT, avant restitution au DASEN et à la secrétaire générale de la préfecture en janvier pour validation du projet par les services de l'Etat.

S. Faivre présente l'étude de faisabilité bois énergie

## Audit et examen des bâtiments et des installations



Bâtiment	Surface chauffée
Groupe Scolaire	1 898 m <sup>2</sup>
Périscolaire	95 m <sup>2</sup>
Château Nicolas	715 m <sup>2</sup>

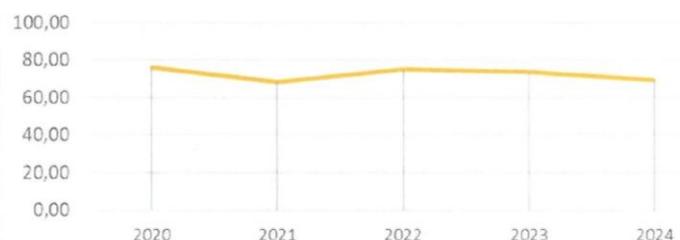
## Étude des consommations réelles d'énergie

### Bâtiment Groupe Scolaire

- Grande stabilité des consommations ramenées à la rigueur climatique (DJU) depuis 2020
- Consommation de référence recalée au DJU : **196 401 kWh/an**
- Coût moyen de fourniture de fioul : **21483 €HT/an**

GROUPE SCOLAIRE						
Année	Conso fod en litres	coût [€HT]	Pu €HT/l	kWh	Pu €HT/MWh	kWh / DJU
2020	18053	13853	0,77	179988	76,97	76,34
2021	19017	15453	0,81	189599	81,50	68,46
2022	17500	21504	1,23	174475	123,25	75,06
2023	17000	19354	1,14	169490	114,19	73,91
2024	16800	18321	1,09	167496	109,38	69,43
Référence		21483	Ref	196401	moy	72,64

Evolution kWh / DjU



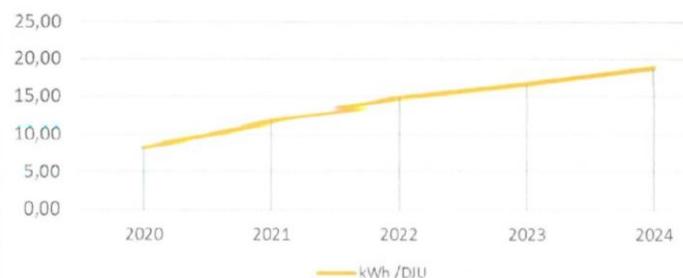
# Étude des consommations réelles d'énergie

## Bâtiment Périscolaire

- Forte hausse des consommations ramenées à la rigueur climatique (DJU) depuis 2020, l'augmentation est de l'ordre de 35%/an jusqu'à 2022 puis de 12%/an. Cette évolution linéaire n'est pas justifiée à ce jour
- Consommation de référence recalée au DJU : **47 839 kWh/an**
- Coût moyen de fourniture de propane : **11248 €HT/an**

PERISCOLAIRE (existant+extension 2011)						
Année	Conso propane en kg	coût (€HT)	Pu €HT/t	kWh	Pu €HT/MWh	kWh /DIU
2020	1529	3234	2115	19541	166	8,29
2021	2522	5582	2213	32231	173	11,64
2022	2713	6764	2493	34672	195	14,92
2023	2978	8226	2762	38059	216	16,60
2024	3547	10658	3005	45331	235	18,79
Référence		11248	Ref	47839	moy	17,69

Evolution kWh / Dju



# Étude des consommations réelles d'énergie

## Bâtiment Château Nicolas

- Stabilité des consommations ramenées à la rigueur climatique (DJU) depuis 2020
- Consommation de référence recalée au DJU : **50 949 kWh/an**
- Coût moyen de fourniture de propane : **11 981 €HT/an**

CHÂTEAU NICOLAS (lgs+micro-crèche)						
Année	Conso propane en kg	coût (€HT)	Pu €HT/t	kWh	Pu €HT/MWh	kWh /DIU
2020	3633	7683	2115	46430	165	19,69
2021	4106	9088	2213	52475	173	18,95
2022	3444	8585	2493	44014	195	18,94
2023	3100	8564	2763	39618	216	17,28
2024	3656	10987	3005	46724	235	19,37
Référence		11981	Ref	50949	moy	18,84

Evolution kWh / Dju



# Étude des consommations réelles d'énergie

## Synthèse



- Le consommateur prédominant du site est le Groupe Scolaire, qui présente une consommation environ 4x supérieure à celles de chacun des 2 autres bâtiments.
- Les écarts sont moins marqués en termes de coût annuel, du fait des prix de l'énergie sur le site

## Synthèse

- Ce premier volet a permis d'établir un état des lieux des bâtiments et d'identifier les principales faiblesses thermiques. Les évolutions d'usage et de surface ont également pu être quantifiées
- L'analyse des consommations énergétiques réelles sur les 5 dernières années a permis d'établir une base fiable pour déterminer la consommation énergétique de référence du site. Une attention particulière doit être portée sur la hausse de la consommation en gaz du périscolaire et sur les tarifs élevés d'achats du combustible propane
- Le bilan de puissance de chaque bâtiment met en avant les plus gros consommateurs et les bâtiments les plus déperditifs, et donc l'importance de traiter le Groupe Scolaire en priorité
- L'objectif sur ces bâtiments est d'atteindre le label BBC rénovation, pour se faire les postes les plus déperditifs devront être traités. Les programmes de travaux préconisés et intégrés au programme du futur projet sont adaptés et cohérents
- Une estimation des gains après travaux a permis de dégager un bilan de puissance et de consommation
- Concernant la faisabilité d'une installation géothermique, l'analyse des forages existants montre une incompatibilité entre la ressource disponible sur la nappe et les besoins du projet. Nous préconisons donc au maître d'ouvrage pour le volet 2, **l'étude d'une solution de pompe à chaleur sur sondes verticales et celle d'une chaufferie biomasse alimentant l'ensemble du site**

## Etude technique

# Préambule / Objectif

**Déterminer la faisabilité technique et financière des scénarios définis suite aux conclusions du volet 1**

## Scénario 1 :

- Chaufferie : Création d'une installation géothermique sur sondes verticales
- Groupe Scolaire : Raccordement à la chaufferie, rénovation BBC
- Périscolaire : Raccordement à la chaufferie, rénovation BBC
- Château Nicolas : Raccordement à la chaufferie, rénovation BBC

## Scénario 2 :

- Chaufferie : Création d'une chaufferie 100% bois (plaquettes forestières)
- Groupe Scolaire : Raccordement à la chaufferie, rénovation BBC
- Périscolaire : Raccordement à la chaufferie, rénovation BBC
- Château Nicolas : Raccordement à la chaufferie, rénovation BBC

## Scénario 3 :

- Chaufferie : Création d'une chaufferie bi-énergie (plaquettes forestières + gaz propane)
- Groupe Scolaire : Raccordement à la chaufferie, rénovation BBC
- Périscolaire : Raccordement à la chaufferie, rénovation BBC
- Château Nicolas : Raccordement à la chaufferie, rénovation BBC

Après un tour de table, les conseillers municipaux privilégièrent un système en autonomie pour chaque collectivité pour simplification.

## ➤ Tarifs salle culturelle et salles communales

L'exposé de l'adjoint à la culture entendu, le conseil municipal décide, à l'unanimité des membres présents et représentés, les tarifs suivants :

### Espace culturel

TARIFS	QUINGEOIS	EXTERIEURS
Journée	200 €	300 €
1/3 journée	70 €	100 €
Vendredi, Same-di, Dimanche	500 €	700 €
A l'heure	4 € (Paiement par trimestre)	
Spectacle – Concert	50 €	

Frais d'annulation : 50% du tarif, si prévenu moins de 48h avant  
Installation d'une boîte à clés.

## **Salle des Répétitions**

<b>TARIFS</b>	<b>QUINGEOIS</b>	<b>EXTERIEURS</b>
Journée	150 €	200 €

Gratuité pour les associations Quingeoises

Après discussion, il est décidé de demander systématiquement aux utilisateurs une attestation d'assurance pour l'occupation de la salle, de laisser à disposition de quoi faire le ménage et de préciser sur les courriers et contrat de réservations l'existence d'un cahier de liaison.

Une boîte à clé sera installée pour permettre aux utilisateurs de récupérer plus facilement les clés le week-end.

S. Faivre informe d'une infraction dernièrement, des personnes sont rentrées par effraction dans l'espace culturel et ont commis des dégradations. La commune a déposé plainte.

Un arrêté d'interdiction de rassemblement sous les arcades a été fait en 2022, à transmettre à nouveau à la gendarmerie.

## **➤Informations du Maire**

- Rencontre avec la base de loisirs et les riverains : Val Nature souhaite présenter son projet au conseil municipal de café culturel, lieu de rencontre.  
Un bail emphytéotique sera proposé, voir l'établissement de ce bail par un avocat.
- Point sur les travaux :  
Promenades : la chaussée sera faite par la communauté de communes Loue Lison le 3 novembre  
Route d'Ornans : fin des travaux du mur de soutènement fin octobre, réfection de la route le 12 novembre, une déviation sera prévue par le lotissement champs l'Hoste sauf pour les poids lourds

## **➤Questions, informations diverses**

- Rencontre avec le club de foot et un bureau d'étude pour la possibilité de créer un terrain synthétique à la place du terrain d'entraînement, besoin de contacter le propriétaire du terrain attenant.
- Proposition : Le chaudron situé vers le magasin So Anne sera déplacé sur le rond-point à la sortie de Quingey direction Lombard. Le CM valide cette proposition.
- Signalisation : la commission travaux, étendu aux conseillers municipaux intéressés, se réunira pour finaliser les travaux prévus au budget 2025.  
Il conviendra de lister tous les sites et de rechercher des financements

Fin de séance à 23 :15